

**Uchwała Nr.....
Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
z dnia**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO".

Na podstawie § 3 pkt.3.lit. f uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r., poz. 1850) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o uwzględnienie następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO"

- Określenie przeznaczenia działki nr 299/2 na os. Dywizjonu 303 jako terenu zieleni urządzonej (obok pasa startowego)
- Określenie przeznaczenia działki nr 118/5 na os. Dywizjonu 303 jako terenu zieleni urządzonej (za kościołem przy ogrodzie „Zielono mi”)
- Określenie przeznaczenia działki 136/33 i 292/1 na os. Dywizjonu 303 – działka stanowiąca przedpole parku im. Generała Skalskiego powinna zostać włączona do terenu parku
- Określenie przeznaczenia działek nr 147/1 i 147/2 na os. Dywizjonu 303 jako terenu zieleni urządzonej z przeznaczeniem na plac zabaw („Samoloty” obok budynku nr 14)
- Określenie przeznaczenia działek nr 142/23, 142/10 na os. Dywizjonu 303 jako terenu zieleni uporządkowanej (rejon zespołów garażowych 10a, 19b)
- Określenie przeznaczenia działek nr 157/45, 296, 170/7, 170/8, 170/9, 170/13 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu przeznaczonego na cele edukacyjne, sportu i rekreacji (obok pasa startowego)
- Określenie przeznaczenia działki nr 157/123 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu zieleni urządzonej (przy parkingu na pasie startowym)
- Określenie przeznaczenia działek 157/27 oraz 157/46 na os. 2 Pułku Lotniczego jako zieleni urządzonej z dopuszczeniem ciągu pieszego (ścieżka z Budżetu Obywatelskiego).
- Określenie przeznaczenia działek 157/224, 157/225, 157/109, 157/42, 157/43 jako terenu zieleni urządzonej (przed żłobkiem).



- Określenie przeznaczenia działek nr 170/11, 170/14, 170/15, 170/16 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu parkingów wydzielonych (obok Biedronki – dla szkoły i planowanego basenu).
- Określenie przeznaczenia działek nr 170/3, 170/4, 296, 170/7, 170/8, 170/9, 170/13 na os. 2 Pułku Lotniczego – funkcje oświatowo- sportowo- rekreacyjne. Teren powinien być wykorzystany dla zapewnienia rezerwy terenowej dla szkoły obsługującej okoliczne osiedla.
- Określenie przeznaczenia działek nr 177/2, 177/3 na os. 2 Pułku Lotniczego jako tereny usługowo handlowe z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10m.
- Określenie przeznaczenia działek nr 158/83, 158/86, 158/89, 158/92, 158/95, 158/97, 158/35, 158/36, 158/37, 157/260, 157/261, 157/261, 157/262, 157/263, 157/354, 157/357, 157/359, 157/299, 157/297, 157/295, 157/360, 157/356, 158/102, 158/105, 158/107 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu sportu i rekreacji (pomiędzy budynkiem 26 a ul. Medweckiego).
- Określenie przeznaczenia działek 158/59, 158/60, 158/61, 158/62, 158/63, 158/64, 158/65, 158/66, 159/38, 159/40, 159/42 w kierunku zabytkowego hangaru na tereny zieleni urządzonej lub inne korespondujące z ideą projektu Budżetu Obywatelskiego „Zamieszkać obok parku”.
- Określenie przeznaczenia działek 157/348, 157/351, 157/249, 157/342, 157/345, 157/285, 157/286, 157/334, 157/336, 157/211 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.
- Określenie przeznaczenia działek 157/134 oraz 156/16 jako terenu sportu i rekreacji.
- Określenie przeznaczenia działek 157/348, 157/351, 157/249, 157/342, 157/345, 157/285, 157/286, 157/334, 157/336, 157/211 jako terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.
- Określenie przeznaczenia działek 158/13, 158/68 na os. 2 Pułku Lotniczego na usługi publiczne o funkcji uwzględniającej wartości kulturowe i edukacyjne zabytkowego hangaru.
- Określenie przeznaczenia działek nr 157/100, 157/101, 157/226, 157/227, 157/81, 157/32 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu zieleni uporządkowanej (rejon budynku 1D).
- Określenie przeznaczenia działek nr 159/36, 159/11, 159/12, 158/19, 158/20, 158/21, 158/22, 158/23, 158/24, 159/32, 159/30, 158/72, 158/70, 158/16 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu zieleni uporządkowanej (teren na pn-zach od zabytkowego hangaru).
- Określenie przeznaczenia działek nr 157/63, 157/64, 157/313, 157/311, 158/58, 158/76, 158/74, 157/308, 157/310 na os. 2 Pułku Lotniczego jako terenu zieleni uporządkowanej (rejon wjazdu z ul. Stella Sawickiego w ul. Orlińskiego)
- Określenie przeznaczenia działki nr 178/11 na os. 2 Pułku Lotniczego pod garaże z maksymalną wysokością zabudowy 8m (od M. Dąbrowskiej)

- Określenie przeznaczenia działek nr 118/20, 118/21 na os. z Pułku Lotniczego jako terenu zieleni uporządkowanej (przed kościołem)

Ponadto:

- Określenie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny jako 1,5.
- Przeznaczenie niezabudowanych dotąd obszarów pod infrastrukturę publiczną typu park, plac zabaw, parking, żłobek, przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia itp.
- Teren dawnego pasa startowego na wschód od ul. Stella Sawickiego – przeznaczyć na przestrzeń publiczną, miejskie place, ciągi spacerowe, zielenią urządzonej bez możliwości ruchu samochodowego. Zakaz budowy budynków, obiektów oraz ogrodzeń (w szczególności w odniesieniu do działek: 157/92, 157/23, 157/24, 157/25, 157/26).
- Zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów niezabudowanych do poziomu 0,8.
- Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy nieprzekraczającej zabudowy bezpośrednio sąsiadującej i nie wyższej niż 15 m.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZAŁOŻENI DZIELNICY XIV
CZYŻYNY
Marek Ziemiański

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powyższe wnioski odzwierciedlają oczekiwania społeczności lokalnej i chęć zachowania aktualnego charakteru wykorzystania terenów. Ograniczenie zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych jest konieczne ponieważ Czyżyny borykają się ze zbyt intensywną zabudową mieszkaniową bez infrastruktury towarzyszącej. Warunki zamieszkania zostały w ostatnich latach drastycznie pogorszone. Zasadną jest ochrona ostatnich terenów niezabudowanych i przeznaczenie ich na przestrzeń rekreacyjną i parkową – co znajduje odzwierciedlenie w powyższej uchwale.

W nawiązaniu do zapisów Uchwały Nr XXXIX/286/17 Rady Dzielnicy XIV Czyżyny z dnia 18.01.2017 r. w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO" uprzejmie informuję, iż zapisy uchwały należy interpretować w ten sposób, iż podane sposoby zagospodarowania czy wartości dotyczące intensywności zabudowy, minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, są wartościami granicznymi akceptowanymi przez radę dzielnicy. Natomiast wartości wskazujące niższą intensywność zabudowy oraz większą powierzchnię biologicznie czynną są jak najbardziej pożądane we

wszystkich obszarach, które zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają tego rodzaju rozwiązania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICZY
CZYŻYŃ
Marek Ziemiański