

**Projekt Uchwały Zarządu  
Dzielnicy XIV Czyżyny  
Druk nr 214**

**Uchwała Nr .....  
Rady Dzielnicy XIV Czyżyny  
z dnia .....**

**w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o wykup od firmy Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. działki nr 299/46 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie ( t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5476) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XIV Czyżyny wnioskuję do Prezydenta Miasta Krakowa o wykup od firmy Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. działki nr 299/46 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu  
Dzielnicy XIV Czyżyny

  
Anna Moksa

Uzasadnienie:

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29.09.2020 roku o sygnaturze akt: IISA/Kr 552/20 po rozpoznaniu skargi na uchwałę Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.01.2020 roku w sprawie uchwalenia MPZP dla obszar: „Czyżyny-os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” stwierdzono nieważność przedmiotowej uchwały. Mając na uwadze w/w wyrok działka 299/46 obręb 7 jedn. ewid. Nowa Huta może zostać zabudowana, chociaż w obecnie obowiązującym planie posiada oznaczenie symbolem ZPp3 (teren zieleni urządzonej), ponieważ inwestor firma „Budimex” posiada pozwolenie na budowę wydane w 2018 roku. Rada Dzielnicy XIV oraz mieszkańcy os. Dywizjonu 303 są poważnie zaniepokojeni i stanowczo sprzeciwiają się możliwości zabudowy przedmiotowej działki. W miesiącu lutym 2018 roku podczas spotkania z mieszkańcami Wiceprezydent Miasta Krakowa Elżbieta Koterba zapewniała mieszkańców, że działka zostanie wykupiona. Niestety do dnia dzisiejszego władze Miasta Krakowa nie podjęły zdecydowanych działań w tym kierunku. Jest to ostatni zadrzewiony pas zieleni pomiędzy os. Dywizjonu 303 a os. Avia, który przez mieszkańców jest wykorzystywany do wypoczynku i rekreacji. Wobec powyższego koniecznym jest podjęcie starań w celu wykupu działki nr 299/46 lub przeprowadzenie w trybie pilnym negocjacji z firmą „Budimex” Sp. z o.o. o jej niezabudowaniu.