

Uchwała Nr/...../2022
Rady Dzielnicy
z dnia 2022 roku

**w sprawie opinii do koncepcji Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód”**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a, § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:


§ 1. Opiniuje się **pozytywnie koncepcję** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” stosownie do treści pisma Wydziału Planowania Przestrzennego UMK z dnia 23.03.2022 r. znak: BP-02-1.6721.396.2020.ABU.

§ 2. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w koncepcji następujących uwag:

1. Połączenie od północy drogi KDD.3 z drogą KDW.3.
2. Zabezpieczenie dojazdu do Un.4 od strony północnej (Cogiteon).
3. Usunięcie drogi KDL.2.
4. Zmiana przebiegu drogi KDL.1, tak aby nie miała ona dostępu do terenu ZP.4.
5. Na Un.3 zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50%.
6. Nakaz budowy lokali usługowych w budynkach mieszkalnych (na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową), przynajmniej od frontu budynku.
7. Ograniczenie maksymalnej wysokości na terenie Un.3 do 25 m.
8. Wprowadzenie drogi KDW od strony wschodniej, jako dojazd do KU.1
9. Dla obszaru Un.3: zabezpieczenie terenu zielonego wzdłuż ul. Stella-Sawickiego, aby w przyszłości móc na nim stworzyć park linearny umożliwiający przejście w większej odległości od ulicy. Odsunięcie linii zabudowy od ulicy.
10. Połączenie drogi KDD.2 z drogą KDL.1 po południowej stronie budynku Comarch SSE1.
11. Usunięcie możliwości budowy parkingów na terenach ZP.2 i ZP.3.
12. Zaplanowanie parkingów wzdłuż drogi KDL.2 po północnej stronie, w sytuacji pozostawienia tej drogi w planie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny


Anna Moksa

Uzasadnienie:

Przedstawiona koncepcja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” wraz wnioskowanymi uwagami w § 2 niniejszej uchwały przyczyni się do zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy. Ponadto zabezpieczono dodatkowe tereny zielone wzdłuż ul. Izydora Stella-Sawickiego. Zawnioskowany układ drogowy pozwoli na wdrożenie komunikacji miejskiej zgodnie z wnioskiem mieszkańców i pracowników specjalnej strefy ekonomicznej.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny


Anna Moksa