

**Uchwała Nr ...../...../2023**  
**Rady Dzielnicy .....**  
z dnia ..... 2023 roku

**w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa i Rady Miasta Krakowa  
o zmianę punktową w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny”**

Na podstawie § 3 pkt. 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Dzielnicy XIV Czyżyny wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa i Rady Miasta Krakowa o zmianę punktową przeznaczenia działek o nr 468 i 469 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa – Huta w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny” z MW.8 na ZU.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu  
Dzielnicy XIV Czyżyny

  
Anna Moksza

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z otrzymanym pismem z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie o znaku: WS-VII.750.31.2023.AW z dnia 14 lipca 2023 roku zostało zakończone postępowanie administracyjne prowadzone w trybie art.5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U z 1990 roku nr 32, poz.191, z późn. zm.) został zakończony ostateczny proces komunalizacji działek nr 468 i 469 obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta, które powstały w wyniku podziału działki 78/2 obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta.

Decyzją z dnia 28 marca 2022 roku znak: WS-VII.7532.1.328.2021.JJ, wydaną na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 5 ust.1 ww. ustawy, Wojewoda Małopolski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 2022 roku przez Gminę Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 468 o pow. 0,0375 ha obręb 49 Nowa Huta. Decyzja stała się ostateczna w dniu 12 kwietnia 2022 roku.

Decyzją z dnia 31 maja 2022 roku o znaku: WS-VII.7532.1.377.2021.AW i zgodnie z w/w aktami prawnymi, Wojewoda stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku przez Gminę Kraków prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 469 o pow. 0,0525 ha obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta. Decyzja stała się ostateczna w dniu 15 czerwca 2022 roku.

Nawiązując do wcześniejszych interpelacji radnego Wojciecha Krzysztonka dotyczących komunalizacji przedmiotowych działek przy ul. Franciszka Wężyka w Krakowie celem przeznaczenia tych działek na powiększenie istniejącego w sąsiedztwie ogródka

jordanowskiego oraz pozytywnej opinii Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie podjęcie uchwały o zmianie punktowej w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny” uważa się za zasadne i zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

W obowiązującym MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny” działki: o nr 468 obręb 49 jedn. ewid. Nowa Huta, (na której znajduje się ogródek jordanowski) oraz działka nr 469 są oznaczone jako MW-8, czyli przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Mieszkańcy są bardzo zaniepokojeni możliwością przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ w obecnym czasie w rejonie przy ul. Franciszka Wężyka z powodu intensywnej zabudowy infrastruktury mieszkaniowej i usługowej występuje poważny deficyt miejsc parkingowych. Natomiast w pobliżu nie ma żadnego ogólnodostępnego placu zabaw a istniejący (na działce nr 468) z uwagi na duże ograniczenia terenowe nie pozwala na odpowiednie jego wyposażenie, aby mogły także korzystać dzieci z pobliskiego niepublicznego żłobka i przedszkola.

Punktowa zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny” stanowi konieczność, na którą mieszkańcy Czyżyn oczekują od lat a Prezydent Miasta Krakowa w odpowiedzi na interpelację radnego MK pozytywnie zaopiniował przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren zieleni urządzonej.

Przewodnicząca Rady i Zarządu  
Dzielnicy XIV Czyżyny

  
Anna Moksá