

Uchwała Nr/...../2024
Rady Dzielnicy
z dnia 2024 roku

w sprawie opinii dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądotwórczym) oraz placami zabaw, a także wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami dla pieszych na działkach nr 337/8, 337/9, 464 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Galicyjskiej i Romana Ciesielskiego” (AU-02-3.6730.2.6.2024.ASU z dnia 16.02.2024 roku)

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądotwórczym) oraz placami zabaw, a także wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami dla pieszych na działkach nr 337/8, 337/9, 464 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Galicyjskiej i Romana Ciesielskiego” stosownie do treści pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o znaku AU-02-3.6730.2.6.2024.ASU z dnia 16.02.2024 roku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

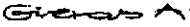
Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Anna Gieras
Anna Gieras

Uzasadnienie:

Działki nr 337/8, 337/9, 464 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w unieważnionym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Czyżyny – Łęg” były oznaczone jako tereny przestrzeni publicznej PP1 i PP2. Pomimo wyroków sądów i unieważnienia zapisów dot. ww. obszaru uważamy, że miasto powinno podjąć działania w kierunku wykupu przedmiotowych działek i przeznaczenia ich pod przestrzeń publiczną celem zrównoważenia gęstej zabudowy tego rejonu.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny


Anna Gieras