Druk Nr 232

RADA DZIELNICY XIV
Wpłynęło 2025 -04- 04
Nr
Podpis

Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Uchwała Nr ...../...../2025
Rady Dzielnicy .....
z dnia ..... 2025 roku

w sprawie wydania opinii dot. możliwości zbycia poszczególnych części działki nr 127 o pow. całkowitej 0,1304 ha, położonej w obrębie 54 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **pozytywnie** zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr **127/A** o pow. całkowitej 0,0023 ha, położonej w obrębie 54 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki 129 stanowiącej własność prywatną.

§ 2. Opiniuje się **negatywnie** zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr **127/B** o pow. całkowitej 0,0861 ha, położonej w obrębie 54 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie.

§ 3. Opiniuje się **pozytywnie** zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr **127/C** o pow. całkowitej 0,042 ha, położonej w obrębie 54 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki 128 stanowiącej własność prywatną.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Adam Horbatowski

Uzasadnienie:
W nawiązaniu do protokołu z oględzin nieruchomości przeprowadzonych 21 marca 2025 r. na terenie działki nr 127 położonej w obrębie 54, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie – z udziałem przedstawicieli Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa oraz Rady Dzielnicy XIV Czyżyny – Rada przedstawia poniższe stanowisko.
W odniesieniu do działek nr 127/A i 127/C, celem poprawy funkcjonowania i zagospodarowania terenów sąsiednich, zasadne jest ich zagospodarowanie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W odniesieniu do działki nr 127/B powinna ona pozostać w zasobie Gminy Miejskiej Kraków. Jednocześnie Rada Dzielnicy XIV Czyżyny planuje podjęcie działań w kierunku zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru

„Czyżyny–Łęg", tak aby możliwe było urządzenie na terenie działki 127/B parku kieszonkowego. Potrzeba ta wynika z dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej oraz braku ogólnodostępnych terenów zielonych w najbliższej okolicy.

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski