Druk Nr 255

Projekt uchwały Komisji Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki

RADA DZIELNICY XIV
Wpłynęło 2025 -06- 03
Nr .....
Podpis .....

Uchwała Nr ...../...../2025
Rady Dzielnicy .....
z dnia ..... 2025 roku

w sprawie wydania opinii dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: pn.: „Rozbiórka istniejącego budynku na działkach o numerach: 21/91, 21/92, 21/93 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta wraz z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działkach o numerach: 21/91, 21/92, 21/93 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 w Krakowie"

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Rozbiórka istniejącego budynku na działkach o numerach: 21/91, 21/92, 21/93 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta wraz z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działkach o numerach: 21/91, 21/92, 21/93 obręb 6 jedn. ewid. Nowa Huta przy al. Jana Pawła II 41 w Krakowie" stosownie do treści pisma Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2025 r. znak: AU-02-3.6730.2.119.2025.MCI.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Adam Horbatowski

Uzasadnienie:
Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla terenu objętego planowaną inwestycją uniemożliwia pozytywne zaopiniowanie przedłożonego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Rada podkreśla konieczność zachowania równowagi w zabudowie oraz nienaruszanie istniejącego układu przestrzennego, co może zostać zagwarantowane wyłącznie poprzez kompleksowe uregulowania zawarte w MPZP. W związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru, Rada postuluje o wstrzymanie procedowania wszystkich wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) dla tego obszaru do czasu zakończenia procesu planistycznego.

Przewodniczący Komisji
Adam Horbatowski