Druk nr 273

PROJEKT UCHWAŁY KOMISJ
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I
URBANISTYKI

RADA DZIELNICY XIV
Wpłynęło 2025 -07- 30
Nr .....
Podpis .....

UCHWAŁA NR ...../...../2025
RADY DZIELNICY .....
z dnia ..... 2025 roku

w sprawie wydania opinii do koncepcji obsługi komunikacyjnej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej i teletechnicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu w tym, wewnętrznym układem drogowym, dojściami pieszymi, zadaszoną rampą, instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, sanitarną, elektryczną, teletechniczną oraz kanalizacją deszczową na działce nr 299/46 obręb 7 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Bolesława Orlińskiego w Krakowie"

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707.), Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** koncepcję obsługi komunikacyjnej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej i teletechnicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu w tym, wewnętrznym układem drogowym, dojściami pieszymi, zadaszoną rampą, instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, sanitarną, elektryczną, teletechniczną oraz kanalizacją deszczową na działce nr 299/46 obręb 7 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Bolesława Orlińskiego w Krakowie" stosownie do treści e-maila Zarządu Dróg Miasta Krakowa otrzymanego w dniu 14 lipca 2025 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Adam Horbatowski

Uzasadnienie:
Brak aktualnie uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla terenu objętego planowaną inwestycją uniemożliwia pozytywne zaopiniowanie przedłożonego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Rada podkreśla, że obszar ten ze względu na intensywną zabudowę wielorodzinną w jego otoczeniu, powinien zachować charakter terenów zielonych. W opinii Rady Dzielnicy działka

299/46 powinna zostać nabyta do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, co pozwoli na racjonalne dysponowanie przestrzenią zgodnie z interesem publicznym i oczekiwaniami mieszkańców. Ponadto, zwraca się uwagę, że działka 299/46, w unieważnionym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, była oznaczona jako teren Zieleni Urządzonej ZPP3. Planowana inwestycja zajmuje niemal całą przedmiotową działkę co jest związane z usunięciem większości roślinności zarówno wysokiej jak i niskiej na wycinkę, na którą nie wyrażał dotąd zgody w bieżącej nazwie Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza Urzędu Miasta Krakowa - Referat Ochrony Zieleni.

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski