Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Druk nr 335

UCHWAŁA NR ...../...../2026
RADY DZIELNICY XIV CZYŻYNY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wydania opinii do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru": „Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a oraz § 3 pkt3 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ponownie wyłożoną do publicznego wglądu część projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i po konsultacjach z mieszkańcami Dzielnicy XIV Czyżyny, które odbyły się w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2026 roku

§ 2. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w projekcie następujących uwag:

1) W §19 ust. 4 w pkt 2 przywrócenie zmienionej poprawką nr 9 wskaźnika intensywności zabudowy: 0,2 – 1,8
2) Przywrócenie wykreślonych poprawką nr 8 zapisów §19 ust. 4 w pkt 2 minimalnej odległości pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: 25m.

§ 3. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski

RADA DZIELNICY XIV
Wpłynęło 2026 -03- 12
Nr .....
Podpis .....

Uzasadnienie:
Rada Dzielnicy XIV Czyżyny po zapoznaniu się z ponownie wyłożoną częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód" dostrzega w części przedstawionych zmian rozwiązania niekorzystne dla społeczności lokalnej.

Rada rozumie, że przy proponowanym współczynniku intensywności zabudowy na poziomie do 3,0 mogą wystąpić trudności w zachowaniu minimalnej odległości 25 m pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków. W związku z powyższym, uznaje za zasadne zgłoszenie wniosku dotyczącego przywrócenia wcześniejszych zapisów, które lepiej chronią interes społeczności lokalnej i w opinii Rady zapewniają właściwe warunki urbanistyczne.

Confidential