Projekt uchwały Zarządu

Druk nr 391

**UCHWAŁA NR ...../...../2026**
**RADY DZIELNICY XIV CZYŻYNY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej przekazania na kolejny okres 25 lat w użytkowanie nieruchomości stanowiących działki nr 157/252, 158/16, 158/17, 158/20, 158/21, 158/22, 158/23, 158/25, 158/68, 158/70, 158/72, 158/111 oraz udziału 674/1138 części działki nr 158/19 położonych w obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanych Hangarem Czyżyny, Domkiem Lotnika oraz budynkami magazynowymi i kotłownią na rzecz Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie przekazanie na kolejny okres 25 lat w użytkowanie nieruchomości stanowiących działki nr 157/252, 158/16, 158/17, 158/20, 158/21, 158/22, 158/23, 158/25, 158/68, 158/70, 158/72, 158/111 oraz udziału 674/1138 części działki nr 158/19 położonych w obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanych Hangarem Czyżyny, Domkiem Lotnika oraz budynkami magazynowymi i kotłownią na rzecz Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie stosowanie do treści pisma Wydziału Skarbu Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2026 r. znak: GS-02.6845.5.2026.AK.

**§ 2**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny
Gieras A.
Anna Gieras

Uzasadnienie:
Przedmiotowe nieruchomości stanowią ważny element dziedzictwa technicznego i lotniczego Krakowa, a Hangar Czyżyny jest obiektem o szczególnych walorach historycznych, kulturalnych i edukacyjnych. Jego zachowanie, właściwe utrzymanie oraz dalsza rewitalizacja mają istotne znaczenie dla ochrony dziedzictwa Dzielnicy XIV Czyżyny i całego miasta.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku przemawia dotychczasowy sposób gospodarowania nieruchomością przez Muzeum. W okresie obowiązywania prawa użytkowania podejmowano działania związane z remontem i zabezpieczeniem zabytkowego hangaru, budynków magazynowych oraz uporządkowaniem terenu. Muzeum prowadzi również przygotowania do kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

W 2026 r. uzyskano pozwolenia na budowę dotyczące m.in. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania Domku Lotnika na potrzeby Administracji Muzeum wraz z niezbędną infrastrukturą. Przygotowywana jest również realizacja kompleksowego projektu zagospodarowania terenu obejmującego przebudowę układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, odwodnienia, oświetlenia, ogrodzenia oraz elementów małej architektury.

Ustanowienie prawa użytkowania na kolejny okres 25 lat zapewni Muzeum stabilną podstawę prawną do kontynuowania rozpoczętych inwestycji, ponoszenia nakładów na nieruchomość oraz długofalowego planowania jej rozwoju. Jest to szczególnie istotne w związku z zakresem i charakterem planowanych prac, których realizacja wymaga wieloletniej perspektywy.

Rada uznaje, że kontynuowanie użytkowania nieruchomości przez Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie będzie służyć zachowaniu i rewitalizacji cennego dziedzictwa technicznego, a w perspektywie również stworzeniu mieszkańcom Krakowa możliwości korzystania z w pełni odnowionego i zagospodarowanego obiektu oraz rozwijania działalności kulturalnej i edukacyjnej.