Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Druk nr 401

UCHWAŁA NR ...../...../2026
RADY DZIELNICY XIV CZYŻYNY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wydania opinii do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Marii Dąbrowskiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Marii Dąbrowskiej w Krakowie, stosownie do treści pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 9 września 2026 r. znak: AU-02-3.6730.2.165.2026.KCZ

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA DZIELNICY XIV
Wpłynęło 2026 -09- 24
Nr .....
Podpis .....

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski

Uzasadnienie:
W dniu 23 września 2026 r. obecni i na posiedzeniu Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy XIV Czyżyny mieszkańcy wyrazili sprzeciw wobec realizacji przedmiotowej inwestycji. Zwrócili uwagę na ryzyko negatywnego oddziaływania prac budowlanych i robót ziemnych na istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie budynki. Planowana inwestycja prowadziłaby również do dalszego zagęszczenia zabudowy na obszarze, na którym równolegle planowane lub procedowane są inne inwestycje. Zdaniem Rady może to skutkować nadmiernym obciążeniem istniejącej infrastruktury oraz pogorszeniem warunków życia mieszkańców.

Istotnym problemem jest również brak odpowiednio rozwiniętej infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi powstających i planowanych dużych zespołów zabudowy mieszkaniowej. Rada zwraca uwagę, że realizacja inwestycji wiązałaby się z likwidacją około 45 istniejących miejsc postojowych, co może pogłębić problemy parkingowe aktualnie występujące w tym rejonie.
Mając na uwadze charakter i skalę planowanej inwestycji oraz jej potencjalne oddziaływanie na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uznaje opinię negatywną za zasadną.